

Borsfleth – Stör- und Elbmarschendorf mit Charakter

Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzeptes



Bürgerversammlung | 08. Oktober 2025

RegionNord

Büro für Regionalentwicklung
25524 Itzehoe | 04821 94 96 32 30

Agenda

1. Begrüßung & Einführung
2. Zeitplan
3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept | Sachstand Projekte
4. Fortschreibung: Neue Ansätze
5. Nächste Schritte



1. Einführung

RegionNord

Ortsentwicklungskonzept -
warum und wozu?

Fortschreibung des
Ortsentwicklungskonzept
aus 2020

Wie sieht die **Situation**
in unserer
Gemeinde aus?

Was **brauchen**
wir?

Was kommt
auf uns zu?

Was können und wollen
wir gemeinsam
gestalten?

Wie soll sich unsere
Gemeinde
entwickeln?



1. Einführung

Ortsentwicklungskonzept - warum und wozu?

Fortschreibung des Ortsentwicklungskonzept aus 2020

Anforderungen Land

- Analyse Stärken und Schwächen
- Entwicklungsstrategie
- Auswirkungen des demographischen Wandels
- Erhebung Innenentwicklungspotenziale
- Möglichkeiten der Digitalisierung und Datennutzung
- Bürgerbeteiligung

Umsetzung Maßnahmen aus OEK

Themen u.a.

- Dorfgemäße Gemeinschaftseinrichtungen / Mehrfunktionenhäuser / Ärztehaus / Gesundheitszentrum
- Plätze und Treffpunkte / Freizeitinfrastruktur
- Umnutzung



GEMEINDE Borsfleth

Ortsentwicklungskonzept

Borsfleth –

Stör- und Elbmarschendorf mit Gemeinschaft und Charakter



2020

2. Zeitplan



3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept

RegionNord



3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Stärken & Schwächen



Demographie und Versorgung



Leben und Arbeiten im Ort



Lage an der Elbe, Stör und Kremper Au



Verkehr



Siedlungsstruktur und Ortsbild



Gemeinschaftsleben



Gastwirtschaft & Gästepotential

3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept

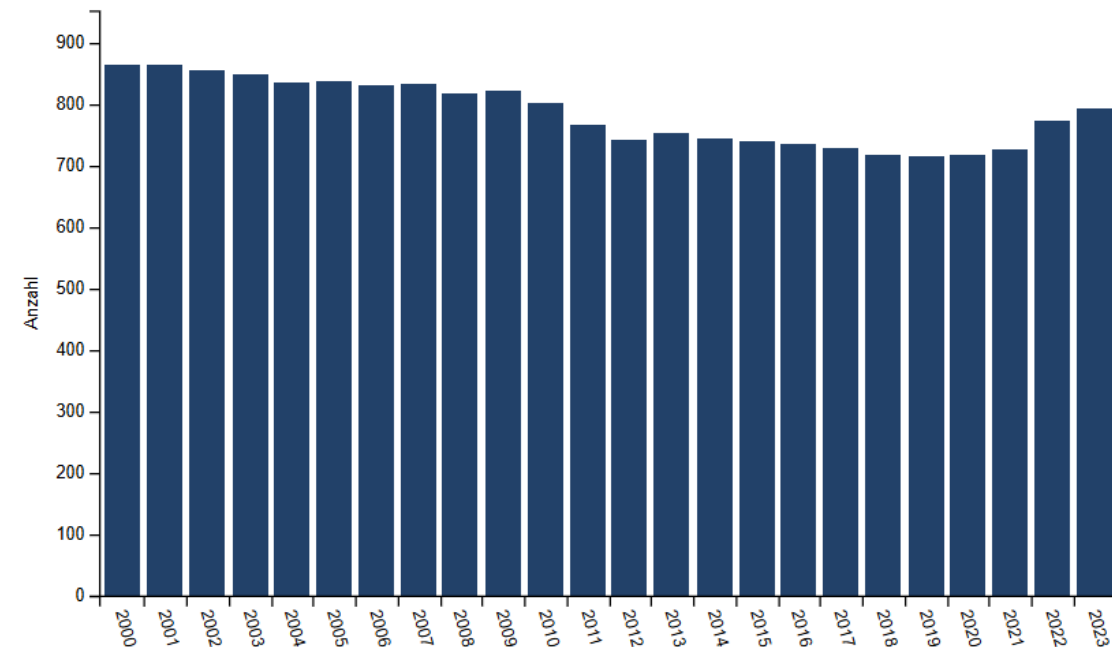
Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Stärken & Schwächen



Demographie und Versorgung

- Einwohnerverlust in den vergangenen Jahren von rund 150 Personen, leichte Erholung seit 2022
- vor allem ältere Menschen verlassen den Ort
- Seniorenwohngemeinschaft im Ort
- ⇒ Entwicklung des Baugebietes könnte zu einer Umkehr beitragen
- ⇒ Schaffen von kleineren Wohnungen könnte ältere Menschen im Ort halten

Bevölkerungsstand in Borsfleth am 31.12.



3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Stärken & Schwächen



Leben und Arbeiten im Ort

- verträgliches Gewerbe im Ort
- landwirtschaftliche Betriebe
- Freiberufler*innen
- Breitband flächendeckend ausgebaut
- ⇒ Hohe Zahl an Auspendlern typisch für ländliche Gemeinden
- Kita Rasselbande
- Tagesmütter
- ⇒ Ferienbetreuung könnte ausgebaut werden
- ⇒ Angebote für Jugendliche fehlen, sind in einer kleinen Gemeinde aber auch schwer aufzubauen

3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Stärken & Schwächen



Lage an der Elbe, Stör und Kremper Au

- Naturräumlich attraktive Deichlage an Störmündung, Kremper Au und Elbe
- Sportboothafen
- Deich
- FFH- und Vogelschutzgebiete
- ⇒ Verschlickung des Hafens gefährdet den Betrieb
- ⇒ Gewässer beeinflussen die Siedlungsentwicklung



3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Stärken & Schwächen



Verkehr

- Durchgangsverkehr im Büttel
- eingeschränkte Zufahrt zum Ortskern beeinflusst Siedlungsentwicklung
- verbesserungswürdige Anbindung an den ÖPNV



3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Stärken & Schwächen



Siedlungsstruktur und Ortsbild

- attraktives Marschendorf
- historischer Dorfkern und 6 Ortsteile
- zahlreiche ortsbildprägende Gebäude und landwirtschaftliche Höfe
- ⇒ attraktives Ortsbild trägt zur Identifikation der Menschen mit ihrem Ort bei
- ⇒ Pflege des Ortsbildes und der alten Gebäude ist mit hohen Kosten verbunden



3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Stärken & Schwächen



Gemeinschaftsleben

- gutes Gemeindezentrum
 - Bücherei
 - aktive Vereine, Veranstaltungen und Feste
 - *Die grüne Tür*
 - aktuelle Gemeindewebseite
 - Freiwillige Feuerwehr
 - großes ehrenamtliches Engagement
- ⇒ Nachwuchsprobleme in den Vereinen



3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Stärken & Schwächen



Gastwirtschaft & Gästepotential

- Gastwirtschaft *Aukrug* mit Außenbereich
 - gutes Veranstaltungsangebot und
 - Kristallisationspunkt
- Pension & Restaurant *Zur Störmündung*
- Ferienwohnungen / Ferienhof Olde
- Lage am Elberadweg: Radtouristen
- Lage an Stör & Elbe: Sportbootschiffer

⇒ Potenzial!



3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept



Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | 7 Ziele der Ortsentwicklung

1. Wahrung maritimer **Marschendorfcharakter**, Stabilisierung Einwohnerentwicklung & **Förderung Zuzug** junger Familien
2. Stärkung des **historischen Ortskerns**, Erhalt und Pflege des dörflichen Erscheinungsbildes, Ortsteilentwicklung
3. Einsatz für Gemeinschaft, generationenübergreifenden Zusammenhalt, **Leitmotiv „Ein Dorf lebt“**
4. Gutes und sicheres Leben, **Teilhabe und Versorgung** besonders für ältere Menschen
5. **Freizeit-, Kultur- und Naherholungsangebote** für Einwohnende und Gäste für lebenswerten Ort
6. Pflege der **Gewässerzugänge** für Wasser- und Naturerlebnisse
7. Einsatz für **Klima- und Umweltschutz** als gesamtgesellschaftliche Aufgabe

3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept | Sachstand Projekte

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Handlungsfelder



Handlungsfeld 1:

Stör- und Elbmarschendorf mit Charakter



Handlungsfeld 2:

Ein Dorf lebt – durch Gemeinschaft gut versorgt miteinander leben



3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept | Sachstand Projekte

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Handlungsfelder & Projekte

Projekttitle	
Handlungsfeld: Stör- und Elbmarschendorf mit Charakter	
1	Schlüsselprojekt: Optimierung des öffentlichen Raumes im historischen Ortskern
2	Schlüsselprojekt: Verbesserung der Naherholungsinfrastruktur
3	Schlüsselprojekt: Erhaltung ortsbildprägender Gebäude (Bündel privater Maßnahmen)
3a	Schlüsselprojekt: Dorfstraße 1 – neues Leben in der Dorfmitte
4	Schlüsselprojekt: Neue Wege zum Ortskern: Erschließungsweg & Brücke über die Kremper Au
5	Verkehrsberuhigung Büttel
6	Ausweichstellen Am Wischdeich
7	Schlüsselprojekt: Sicherung der Häfen Ivenfleth und Kremper Au

Projekttitle	
Handlungsfeld: Ein Dorf lebt – durch Gemeinschaft gut versorgt miteinander leben	
8	Schlüsselprojekt: Borsfleths starke Mitte: Aufwertung rund ums Gemeindezentrum
9	Lebendiges Dorf: Stärkung des Bürgerengagements
10	Freizeit in Borsfleth erleben – hier ist was los!
11	Gut umsorgt leben: Ein/e Kümmerer/in für Borsfleth
12	Borsfleth wird mobil: Alternative Mobilität
13	Durch Gemeinschaft versorgt
14	Schlüsselprojekt: Wohnen in Gemeinschaft

3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept | Sachstand Projekte

Projekttitle		Sachstand
Handlungsfeld: Stör- und Elbmarschendorf mit Charakter		
1	Schlüsselprojekt: Optimierung des öffentlichen Raumes im historischen Ortskern Maßnahmen: Aufwertung Zufahrt Ortskern / Gaststätte bzw. Beleuchtung „Verlath Schleuse“; Beleuchtung Kirchturm; Lückenschluss Gehweg „Im Kloster“ / Parkplätze; Parkplatzanlage „Gustav-Augustin-Straße“; Umgestaltung Randbereiche „Carl-Lensch-Straße“; Parkanlage im Pastoratsgarten; Aufwertung Gemeindezentrum; Mehrgenerationenplatz; Herstellung Barrierefreie Bushaltestellen	Investitionen: 1.056.000 € Förderung: 750.000 € (GAK)
2	Schlüsselprojekt: Verbesserung der Naherholungsinfrastruktur	Rastplatz umgesetzt (o. Förderung)
3	Schlüsselprojekt: Erhaltung ortsbildprägender Gebäude Umsetzung 2021-2025 23 Interessenbekundungen 15 Maßnahmen	Investition: ca. 1 Mio. € Förderung: ca. 415.000 €
3a	Schlüsselprojekt: Dorfstraße 1 – neues Leben in der Dorfmitte	Interessant
4	Schlüsselprojekt: Neue Wege zum Ortskern: Erschließungsweg & Brücke über die Kremper Au	-
5	Verkehrsberuhigung Büttel	-
6	Ausweichstellen Am Wischdeich	-

3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept | Sachstand Projekte

Projekttitel		Sachstand
Handlungsfeld: Ein Dorf lebt – durch Gemeinschaft gut versorgt miteinander leben		
7	Schlüsselprojekt: Sicherung der Häfen Ivenfleth und Kremper Au Erstellung eines Strömungsgutachtens zum nachhaltigen Hafenbetrieb	Investitionen: 24.500 € Förderung: 14.600 € (ELER)
8	Schlüsselprojekt: Borsfleths starke Mitte: Aufwertung rund ums Gemeindezentrum	s. 1
9	Lebendiges Dorf: Stärkung des Bürgerengagements	-
10	Freizeit in Borsfleth erleben – hier ist was los! Mehrgenerationenplatz „Gustav-Augustin-Straße“ und Mehrgenerationenplatz „Siedfeld“	Investition: 226.000 € Förderung: 170.000 € (GAK) Investitionen: 90.000 € Förderung: 41.000 € (ELER)

3. Rückblick Ortsentwicklungskonzept | Sachstand Projekte

Projekttitlel		Sachstand
Handlungsfeld: Ein Dorf lebt – durch Gemeinschaft gut versorgt miteinander leben		
11	Gut umsorgt leben: Ein/e Kümmerer/in für Borsfleth 2021-2024	Investitionen: 60.500 € Förderung: 33.300 € (GAK)
12	Borsfleth wird mobil: Alternative Mobilität	-
13	Durch Gemeinschaft versorgt	-
14	Schlüsselprojekt: Wohnen in Gemeinschaft	-
15	Kesseldeich	-
Summe Investitionen		ca. 2 Mio. € ca. 3 Mio. € (inkl. Bündel priv. Maßnahmen)
Summe Förderung		ca. 1,4 Mio. € ca. 1,8 Mio. € (inkl. Bündel priv. Maßnahmen)

4. Fortschreibung: Neue Ansätze

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Handlungsfelder & Projekte

Projekttitle	
Handlungsfeld: Stör- und Elbmarschendorf mit Charakter	
1	Schlüsselprojekt: Optimierung des öffentlichen Raumes im historischen Ortskern
2	Schlüsselprojekt: Verbesserung der Naherholungsinfrastruktur
3	Schlüsselprojekt: Erhaltung ortsbildprägender Gebäude (Bündel privater Maßnahmen)
3a	Schlüsselprojekt: Dorfstraße 1 – neues Leben in der Dorfmitte
4	Schlüsselprojekt: Neue Wege zum Ortskern: Erschließungsweg & Brücke über die Kremper Au
5	Verkehrsberuhigung Büttel
6	Ausweichstellen Am Wischdeich
7	Schlüsselprojekt: Sicherung der Häfen Ivenfleth und Kremper Au

Projekttitle	
Handlungsfeld: Ein Dorf lebt – durch Gemeinschaft gut versorgt miteinander leben	
8	Schlüsselprojekt: Borsfleths starke Mitte: Aufwertung rund ums Gemeindezentrum
9	Lebendiges Dorf: Stärkung des Bürgerengagements
10	Freizeit in Borsfleth erleben – hier ist was los!
11	Gut umsorgt leben: Ein/e Kümmerer/in für Borsfleth
12	Borsfleth wird mobil: Alternative Mobilität
13	Durch Gemeinschaft versorgt
14	Schlüsselprojekt: Wohnen in Gemeinschaft

Welche Ansätze sollen fortgeführt werden?

4. Fortschreibung: Alte & neue Ansätze

Sammlung
neuer Ansätze!

Kremper Au

- Liegeplätze Sportschipper-Verein Borsfleth
- Genehmigungen personenbezogen
- Abstimmung mit UNB

Verschlickung Sportboothafen

- Spülboot bringt Erleichterung

Innenentwicklungspotenziale

- Erfassung Möglichkeiten: Lückenbebauungen/
Resterschließungen aus gültigen B-Plänen können erfolgen
- Entwicklungspotenziale Wohnentwicklungsrahmen bis 2036

Dorfstraße 1/Wohnen in Gemeinschaft

- Denkmalschutz
- Kontakt zu Interessenten



4. Fortschreibung: Neue Ansätze

RegionNord

Sammlung
neuer Ansätze!

Gaststätte Aukrug

- Entwurfsplanung des Architekten
- Maßnahmen
 - Energetische Modernisierung (Heizungsanlage, PV-Anlage, Dämmung Dach und Geschossdecke, Fenster)
 - Fremdenzimmer im OG
 - Brandschutztür/-wand
 - Fluchtweg/Außentreppe
 - Elektrik
 - Kühlbereich/Lagerräume
 - Außenbereich



4. Fortschreibung: Neue Ansätze

Welche Ansätze sollen fortgeführt werden?

Ortsentwicklungskonzept Borsfleth | Handlungsfelder & Projekte

Projekttitel	
Handlungsfeld: Stör- und Elbmarschendorf mit Charakter	
1	Schlüsselprojekt: Optimierung des öffentlichen Raumes im historischen Ortskern
2	Schlüsselprojekt: Verbesserung der Naherholungsinfrastruktur
3	Schlüsselprojekt: Erhaltung ortsbildprägender Gebäude (Bündel privater Maßnahmen)
3a	Schlüsselprojekt: Dorfstraße 1 – neues Leben in der Dorfmitte
4	Schlüsselprojekt: Neue Wege zum Ortskern: Erschließungsweg & Brücke über die Kremper Au
5	Verkehrsberuhigung Büttel
6	Ausweichstellen Am Wischdeich
7	Schlüsselprojekt: Sicherung der Häfen Ivenfleth und Kremper Au

Projekttitel	
Handlungsfeld: Ein Dorf lebt – durch Gemeinschaft gut versorgt miteinander leben	
8	Schlüsselprojekt: Borsfleths starke Mitte: Aufwertung rund ums Gemeindezentrum
9	Lebendiges Dorf: Stärkung des Bürgerengagements
10	Freizeit in Borsfleth erleben – hier ist was los!
11	Gut umsorgt leben: Ein/e Kümmerer/in für Borsfleth
12	Borsfleth wird mobil: Alternative Mobilität
13	Durch Gemeinschaft versorgt
14	Schlüsselprojekt: Wohnen in Gemeinschaft

4. Fortschreibung: Neue Ansätze

Neuigkeiten und Entwicklungen

- Welche Entwicklungen haben in den letzten 4/5 Jahren das Gemeindeleben verändert?
- Welche neuen Herausforderungen sind zu verzeichnen?
- Welche neuen Ideen gibt es?

Sammlung
neuer Ansätze!

RegionNord



4. Fortschreibung: Neue Ansätze

Bewertung der Vorschläge

- Welche Vorschläge finden Sie besonders wichtig für die Ortsentwicklung von Borsfleth?
- Welche Vorschläge finden Sie eher unwichtig?

Sammlung
neuer Ansätze!

Bitte bewerten Sie jetzt
Ihre Favoritenvorschläge mit den
Klebedaumen vor sich.
(Negativstimmen sind ebenfalls möglich)



RegionNord



5. Ausblick & nächste Schritte

RegionNord

12/25: Beschlüsse GV

01/26: Vorprüfung

Phase 3: Projektarbeit

Phase 4: Fertigstellung

Projekte

- Entwicklung
- Planung
- Finanzierung
- Beschlüsse

Projekte/Förderung

- Abstimmungen LLnL
- Antragstellung

Fristende Förderaufruf

- 02.03.2026

Arbeitssitzungen mit der Gemeindevertretung





RegionNord

Büro für Regionalentwicklung
25524 Itzehoe | 04821 94 96 32 30